

# 基本仕様条件

工事名称: トマト栽培温室建築工事

株式会社まるみ東南湖青果地方卸売市場

## 園芸施設工事仕様書(低コスト耐候性ハウス)

<記欄に特に指示○印がなければ※印のある事項による>

一般事項	内 容	
①工事名	低コスト耐候性ハウス設計仕様書	
②事業主体	株式会社まるみ東南湖青果地方卸売市場	
③工事場所	山梨県南アルプス市西南湖1,220番地(1,223-1番地)	
④工事期間	(予定)平成27年1月27日～平成27年 3月31日	
一般共通事項	内 容	
①工事範囲	設計書. 設計図. 現場説明会. 質疑応答に示された範囲	
②疑 義	設計内容に相違のある場合又は明記のない場合あるいは質疑を生じた場合は、見積もり提出前に必ず文書をもって指示を求めるものとし、施工管理担当者の指示・承認を得るものとする。	
③施工図	すべて事前に提出し、施工管理担当者の承認を得て施工する。	
④設計変更	設計変更は見積書を提出し承認を得てから着手する。その場合見積書単価は原則として本工事契約書単価とする。	
⑤軽微な変更	軽微な誤差及び変更は、又は図面等に記載のない部分で技術的に生じた場合は、施工管理担当者の指示に従って施工する。	
⑥材料の承認	工事に使用する材料はすべて見本品又はカタログを提出し、施工管理担当者の承認を受けて使用する。	
⑦工事現場の安全衛生管理	1)現場代理人が責任者となり関係法令に従ってこれをおこなう。但し別に責任者が定められた場合はこれに協力する。 2)工事現場においては常に整理整頓を行い特に危険個所の点検を行うなど事故の防止につとめる。	
⑧事故発生時	事故が発生したときは、すみやかに適切な処置を行い施工管理担当者に連絡する。又記録写真を添付した報告書を提出する。	
⑨官公署への手続き	工事の施工に必要な官公署への手続きはすべて施工管理担当者で打ち合わせの上請負業者にて延滞なくこれに要する費用は請負業者負担とする。	
⑩提出書類	本会の指定様式とする	
施設建設の設計条件	工 種	製造請負工事(メーカー責任設計・施工工事)
	構造強度	耐風速 30m/s
		積雪荷重 50Kg/m <sup>2</sup>
		作物荷重 150N/m <sup>2</sup> (地震力による応力考慮)
	地耐力	5t/m <sup>2</sup>
	樋勾配	1スパン12mm(出入口部基礎100mm下げ)
	屋根勾配	5/10換算
設 計	日本施設園芸協会園芸施設安全構造基準(平成9年度暫定基準)に準じて行い構造計算書を提出すること 低コスト耐候性ハウス 設置コストが、同型・同規模・同強度の鉄骨ハウスの本体工事費の70%程度のもの。 ※その他詳細については(社)日本施設園芸協会「低コスト耐候性鉄骨ハウス施工マニュアルー雪対策ー」(平成14年度版)を準用する。	

種目	大科目	科目	設計内容	
I 共通仮設費	1. 共通仮設工事 及び現場経費	(1) 管理事務所	規模( )mとする。	
		(2) 仮設計画	工事着手に先立ち全体の配置・仮設建設物の位置は施主・受益者・施工管理担当者及び必要に応じて近隣居住者関係官公署の立ち会いを受け確認し、その記録を提出する。	
		(3) 近隣建設物対策	※ 必要(要項書による) , 不要	
		(4) 近隣補償	※ 必要(要項書による) , 不要	
II 直接工事	1. 本体該当工事	1) 地業工事	地質調査: 特に指定なし ※指示による	
			① 割石地業: <del>割栗石目つぶし砂利の上ランマー3回突き</del>	
			② 砂利地業: <del>砂利0~40ランマー3回突き</del>	
		2) 地盤改良工事	③ 杭地業: <del>松杭ス工口20cm×長さ1800打ち込み</del>	
			① 必要 <del>※不要</del>	
		2) 基礎工事	1) 土工事	② 内容:( )
				① 盛土埋め戻し土: 山砂, ※良質根伐り土
				② 残土処分: 場外処理, 場内指定場所集積, ※場内しきならし
			2) 鉄筋工事	③ 障害物撤去: 完全撤去, ※生産者撤去
				① 鉄筋種別: ※JIS規格品とする
				基礎柱主筋2-D13 基礎スラブ鉄筋3-D10
				② 鉄筋継手: ※D10以上はガス溶接, その他重ね継ぎ手
				③ 圧接工資格: 日本圧接協会 NKA-1種以上とする
④ 材料試験: ※JIS規格表等の確認, 強度試験を行う				
⑤ 圧接試験の実施: ※各サイズ毎, 主要サイズのみ				
⑥ 各種試験の立ち会い: ※必要, 不要				
⑦ 施工図の提出: ※必要, 不要				

種目	大科目	科目	設計内容
II 直接 工事		3)型枠工事	①材質 せき板の材質: <del>合板:日本農林規格(コンクリート型枠用合板)に適合したもの</del> <del>金属製型枠パネルJIS A-852に適合するもの</del> ※せき板を利用する場合 コンクリートに接する面をよく清掃し締め付けボルトの貫通孔あるいは破損箇所を修理の上必要に応じて剥離材を塗布して用いる。 ②型枠在置期間:圧縮強度が50kg/m <sup>2</sup> となるまで
		4)コンクリート工事	③支保工の在置期間: 圧縮強度が設計基準強度の85%以上となり構造計算により安全であることが確認されるまで ①セメント種類: ※普通ポルトランドセメント・早強ポルトランドセメント ②コンクリート種別: ※レディミックスコンクリート(生コン)とする (下記は参考値) 無筋コンクリート:FC=16N S=18 鉄筋コンクリート:FC=18N S=15 ③生コン工場 :JIS表示許可工場 ④生コン輸送時間: 外気温が25℃未満の場合は90分以内 外気温25℃以上の場合は60分以内とする。また前記輸送時間を越えた場合は打設してはならない。 ⑤骨材の種類: 粗骨材(20mm) 山砂利, ※川砂利, 砕石 細骨材(5mm) 山砂, ※川砂, 砕砂 ⑥配合表提出: 3部提出し承認をうける。 ⑦養生 :JISS-5の(寒中, 夏中コンクリート)の項を摘要する ⑧温度補正 :打設時期に合った温度補正をすること ⑨現場の試験: ※スランプ試験・空気量試験・テストピースの採取(4週強度)(現場水中養生, 標準養生)現場試験において許容値を越える場合は打設してはならない ⑩表面活性剤: ※AE減水剤遅延型または減水遅延型 (JASS-5T-401品質基準に適合したもの)

種目	大科目	科目	設計内容
II 直接 工事	1. 本体該当工事	(3) 本体工事	1) 鉄骨工事
			① 鋼材の種類：□-125:75*3.2、□-75*45*2.3 ※JIS規格同等品以上とし規格証明書提出すること SS400, SSC400, STK400, STKR400等
			② 溶接棒：※JIS規格同等品以上
			③ 原寸検査：行う， ※行わない
			④ 製品検査：行う， ※行わない
			⑤ 防錆塗装： 電気メッキ溶接部には錆止め剤+亜鉛入り塗料により塗装
			⑥ どぶ漬けメッキ：亜鉛=2種HD35以上
			＜ハウス規格＞
			⑦ 間口：御社使用とする
			⑧ 前室：間口8m、奥行3m
			エフクリーン80μ展張(出入口：エフクリーン80μ展張)
			⑨ 奥行き：御社仕様スパン図面参照 カーテンが妻引き想定のためアンチブロッキングシステム同等品使用
			⑩ 柱：高さ4000構造計算により設計
			⑪ 屋根材：構造計算により設計(表面処理はガルバ、ザム以上) 溶接部は錆止め剤+亜鉛入り塗料により塗装
			⑫ トラス等があれば：構造計算により設計(どぶ漬けメッキ)
			⑬ サイド面：C型鋼75X45X15X1.6メッキはペントイトメッキ以上
			⑭ プレース類：構造計算により設計(ペントイトメッキ以上)
			⑮ ボルト類：どぶ漬けメッキ，ビス類：ステンレス
			2) アルミ工事
			① 横通しフィルム受け棧：アルミ材 天窓下・天窓先・棟・サイド妻横棧
			② 破風 妻部：アルマイト処理以上
			3) 被覆工事
			① 屋根：エフクリーン80μ GR80
			② 天窓：エフクリーン80μ GR80
			③ やぎり：エフクリーン80μ GR80
			④ サイド換気部：農POフィルム0.15mm以上
			⑤ 妻換気部：農POフィルム0.15mm以上
			⑥ サイド妻 スソ：農POフィルム0.2mm以上
			⑦ 固定張り：農POフィルム0.15mm以上
			⑧ フィルム受け棧：サイド・妻下縦：タフビニエース同等品 横・アルミ 縦レール570ピッチ(合掌がフィルムに直接 触れる場合はペントイトメッキ以上)
			** 妻面やぎりと換気部のフィルムと分けるためそのフィルムうけ 棧はアルミ製 上部が硬質用 下部が軟質用 受け棧を使用する 事
			⑨ フィルム止め材：被覆スプリング
			⑩ 天井・天窓・やぎり フィルム止め方： アルミ押え材 妻天窓は端風圧を考慮すること又雨漏れにも十分 注し横通しにはには雨漏れ対策を講じること ※天窓・及び棟部の横棧は硬質止めとする。
⑪ サイドフィルム止め方：マイカー線押さえ			

種目	大科目	科目	設計内容	
II 直接工事		4) 開閉装置工事	①天窓：アルミ片天窓 巾・棧ピッチ各社仕様	
			②天窓開閉方式：プッシュプル	
			③制御方式：片天自動（減速機モーターは制御機で積算）	
		5) 建具工事	①出入口妻面：アルミ吊り戸W1200*2*H2000	
			②出入口サイド：アルミ吊り戸W1200*2*H2000	
			③中間室窓：なし	
			④フィルム：農POフィルム(0.15mm厚み以上)	
			⑤出入口土間：厚み200*巾250*長さ3000以上	
		6) 樋工事	① 樋 軒樋：アルミ製＋スチール谷樋	
	2. 付帯設備工事	(1) 専門付帯 設備工事	1) 暖房 設備工事	①加温方式：温風加温（フルタ電機FES500D型同等品）X2台
				②温風送風方式： ※チャンバー方式 ， エルボ方式
				④機種選定：暖房負荷計算により設計し計算書も提出すること
				⑤使用燃料・電気： A重油 3相200V
			⑥親ダクト：準備	
			⑦子ダクト：準備	
			⑧ダクトリング：準備	
			⑨妻出しセット：224φ	
			⑩オイルタンク：2KL未満タンク2台	
			⑫煙突： ステンレスにて横引きハウスの外はガス管にて補強フィルムに触れる部分はグラスウール等にて燃えとろけ防止策をすること	
			⑬消防申請：消防法に基づいて行うこと	
			⑭施工範囲：ダクト配置を除くすべて	
		2) 保温遮光 カーテン工事	①カーテン方式：2軸2層妻引き方式	
			②上層フィルム：PH55同等品	
			③上層の高さ：ベースプレートより3400	
			④下層フィルム：PHスーパー同等品	
			⑤下層の高さ：ベースプレートより3200	
			⑥駆動部：ステンレス駆動ワイヤー	
			⑦サイドカーテン方式：巻上げパイプ(22.2φ以上)バック止め方式	
			⑧妻面：スライド式	
			⑨減速機取付位置：トラス中間	
			⑩その他：耐候性に優れたものを使用すること	
			⑪フィルムサイド妻：POフィルム0.1mm厚以上	
			⑫層間ふさぎフィルム：農POフィルム0.1	

種目	大科目	科目	設計内容
II 直接工事	2. 付帯設備工事	3) 換気設備工事	①サイド換気方式(下段):自動巻上げ方式
			②サイド換気方式(上段):手動巻上げ式
			③巻き上げパイプ:22.2*1.1*SRガルバリウムメッキ
			④フィルム止め材:ハマカセットストロング1.5mピッチ
			⑤妻換気方式(上・下段):手動巻上げ式
		4) 灌水工事	なし
		5) 環境制御設備工事	①制御盤:ウルトラエース同等品
	(2) 建設設備工事	1) 電気設備工事	①特記事項:電気工事はJIS適合品を使用し関東電力の内線規定に準じて工事を行うこと
			②工事範囲:施設内分電盤以降の2次側すべてとする
			③行き先表示:分電盤には回路毎に名称プレートを表示すること
			④工事内容:本工事は製造請負工事により各社仕様とするが事前に設計の承認を得ること
			⑤特殊回路:避雷器の設置
			⑥配線止め材:銅バインド線以上
			⑦一次側電気及び東電申請:受益者の責任により行う
		2) 給水設備工事	なし
		3) 排水設備工事	①縦樋:VU100GLEルボまで
②中間落とし:樋の能力に応じ設計しハウス外までの配管をすること			
(3) 個別付属設備工事	1) 誘引設備工事	①妻誘引補強材:□75*75*2.3ドブ漬けメッキ	
		②各スパン誘引材:ブレースM11,2φドブ漬けメッキ	
		③誘引線:SUS果樹用#10	
		④施工範囲:誘引線設置まで	
	3) 栽培設備工事	なし	
	4) 防虫設備工事	サイド換気部サンサンネット0.4mmをフィルムの内側に全面張り	
12) その他設備工事	①換気端部:防風ネット押さえ		
	②防鳥テグス:棟		
3. 機械設備工事		なし	
4. 管理等付属設備工事		なし	
5. 造成工事		なし	
6. 什器・備品工事		なし	
7. 外溝工事		なし	
8. その他工事		なし	

種 目	大科目	科 目	設計内容
Ⅲ運搬費	運搬費は材料及び機器類の施工場所までの運搬に要する費用		
Ⅳ諸経費	現場経費及び一般管理費等		
看板の設置	各ハウスに事業内容の看板の設置をする		
	(参考例)		
	1. 事業名	平成27年度 産地パワーアップ事業	
	2. 工事名称	(株)まるみ東南湖青果地方卸売市場 低コスト耐候性ハウス設置工事	
	3. ハウス号棟	1号棟	
		栽培棟	間口8m * 8連棟 * 奥行き42m(一部39m)
		中間室	間口8m * 1連棟 * 奥行き3m
	4. 面積	2688㎡	814.5坪
	5. 事業主体	(株)まるみ東南湖青果地方卸売市場	
	6. 施工業者	○○○○○○○○○○○○○○○○○○	

\* 見積書は別紙の「工事費の構成」にもとづいて積算すること

\* 構造計算書を添付すること(構造診断をするために必要な図面も添付)

# 実施設計書

工事名称: トマト栽培温室建築工事

株式会社まるみ 東南湖青果地方卸売市場







## 内 訳 書

3

品 名	規 格	数 量	単 位	備 考
3)ハウス本体部材				
Wタニハリ 中	4mSP用	136	本	
Wタニハリ 中	2mSP用	17	本	
Wタニハリ 妻	4mSP用	34	本	
W雨落し口		34	個	
WFアルミタニトイ	中 4mSP用	136	本	
WFアルミタニトイ	中 2mSP用	17	本	
WFアルミタニトイ	妻 4mSP用	34	本	
Wアルミタニトイ継手	中	166	個	
Wアルミタニトイ継手	妻	34	個	
WFノキオリイタ		28	本	
Wタニケショウイタ		26	個	
Wタニタルキウケカナク	アルミ	2980	個	
W兼用棟木	4m	148	本	
W兼用棟木	3m	32	本	
WF棟木継手		160	個	
WF棟垂木継金具	スチール	1440	個	
破風材	アルミケツロエース 6M	32	本	
コーキング剤		27	本	
谷用両面テープ		11	本	
VU縦樋SET		34	組	
アルミドア本体 両引	12X20	4	S	
アルミ上レール	4800	4	本	
アルミ下レール凹	4800	4	本	
隙間止め枠セット	□50用兼用	4	式	
ASDア金具セット	W 凹用	4	式	
WFシートエース	屋根垂木、スチール	6033	m	
タフビニエース	側	602	m	
シートエースF	妻	402	m	
シートエースF	側	155	m	
タフビニエース	妻	1152	m	
NEWアルミウイントエーススーパー	側・妻	80	本	
アルミシートエース	側・妻	54	本	
アルミコウナンエース	側・妻	36	本	
アルミ水切りエース	側	14	本	
ビニエース外ジョイント	アルミ	130	個	
ビニエースT・J		400	個	
ステンジャックポイント	5 * 25	1500	個	
副資材・雑材料		1	式	





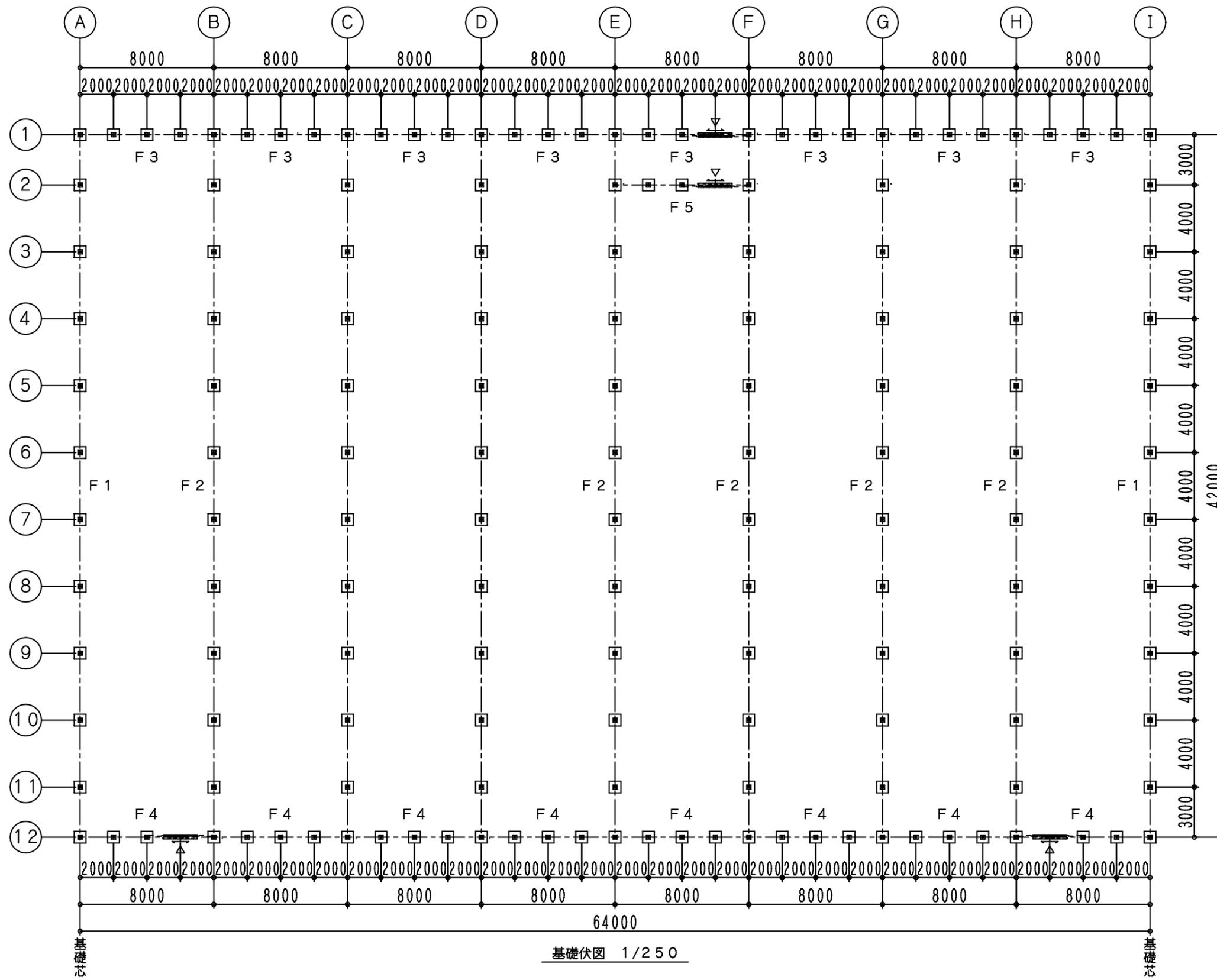


## 内 訳 書

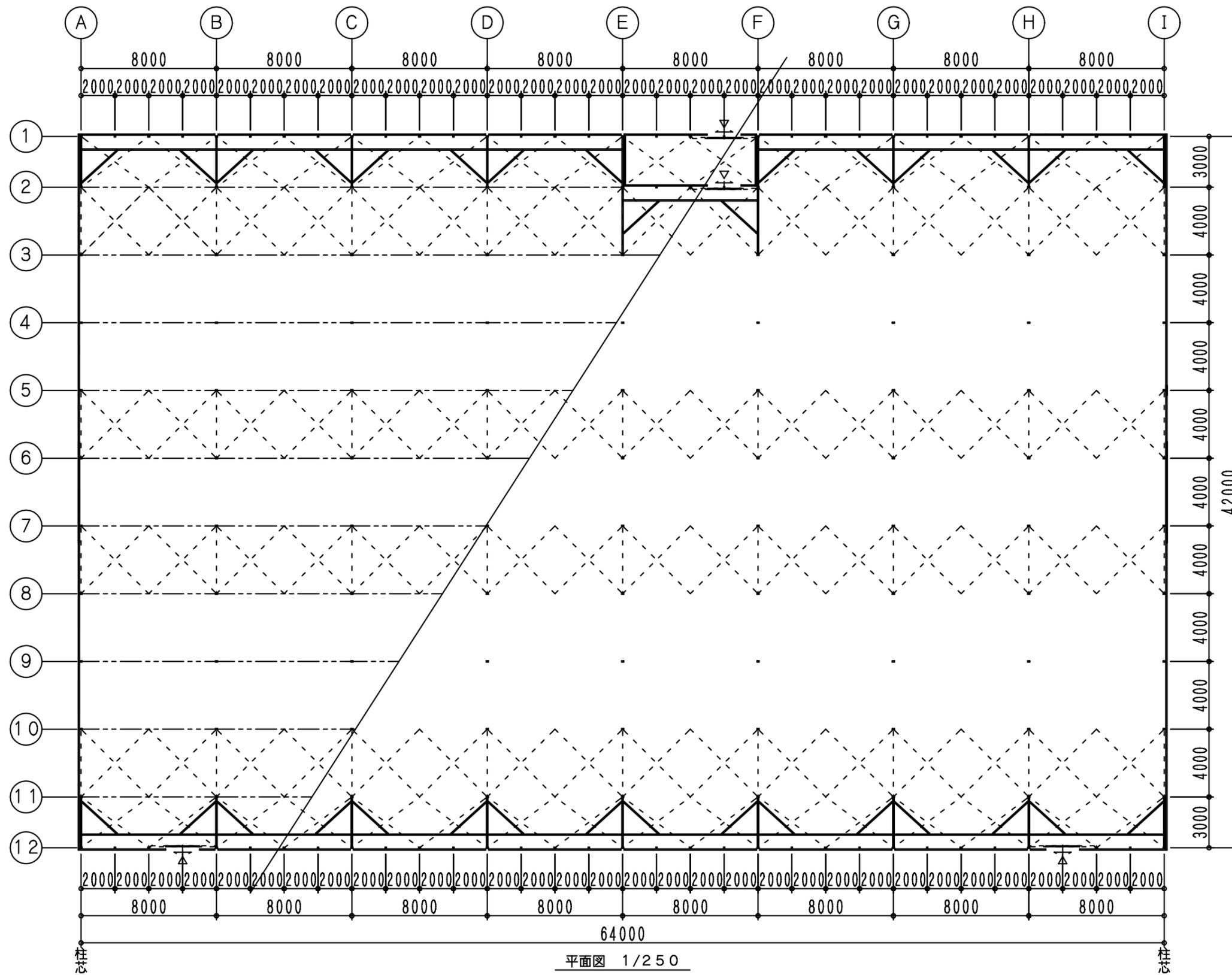
7

品 名	規 格	数 量	単 位	備 考
11)暖房設備工事費				
温風暖房機	FES500D	2	台	
妻出しセット	224φ	2	セット	
直管	224φ	2	セット	
煙突架台		2	セット	
断熱材 直管		2	個	
断熱材 エルボ		2	個	
搬入・据付工事		2	式	
煙突建て工事		2	式	
オイルタンク	V1900	2	基	
消火器		4	台	
消火器格納箱		2	台	
消火器設置台		2	台	
危険物表示看板		2	式	
取付費・取付枠		2	式	
少量危険物届出費・検査立合		1	式	
配管部材		1	式	
配管工事費・オイルタンク設置費		1	式	
試運転調整費		2	式	
運搬費		1	式	
諸経費雑材		1	式	
防油堤	2基用	1	基	
12)前室設備工事				
アルミドア本体 両引	12X20	1	S	
アルミ上レール		4800	1	本
アルミ下レール凹		4800	2	本
隙間止め枠セット	□50用兼用	1	式	
ASドア金具セット	W 凹用	1	式	
妻間柱	□-125*75*2.3	1	本	
妻胴縁	WC-75*45*15*1.6	92	m	
出入口マグサ	□-75*75*3.2	1	セット	
シートエースF		64	m	
施工費		1	式	





件名 まるみ東南湖青果地方卸売市場様WFCハウス新築工事	図面名称 基礎伏図 仕様概要 部材リスト	承認	検図	製図	縮尺 1/250	図面番号
		決定				
		訂正				
		訂正				
		訂正				



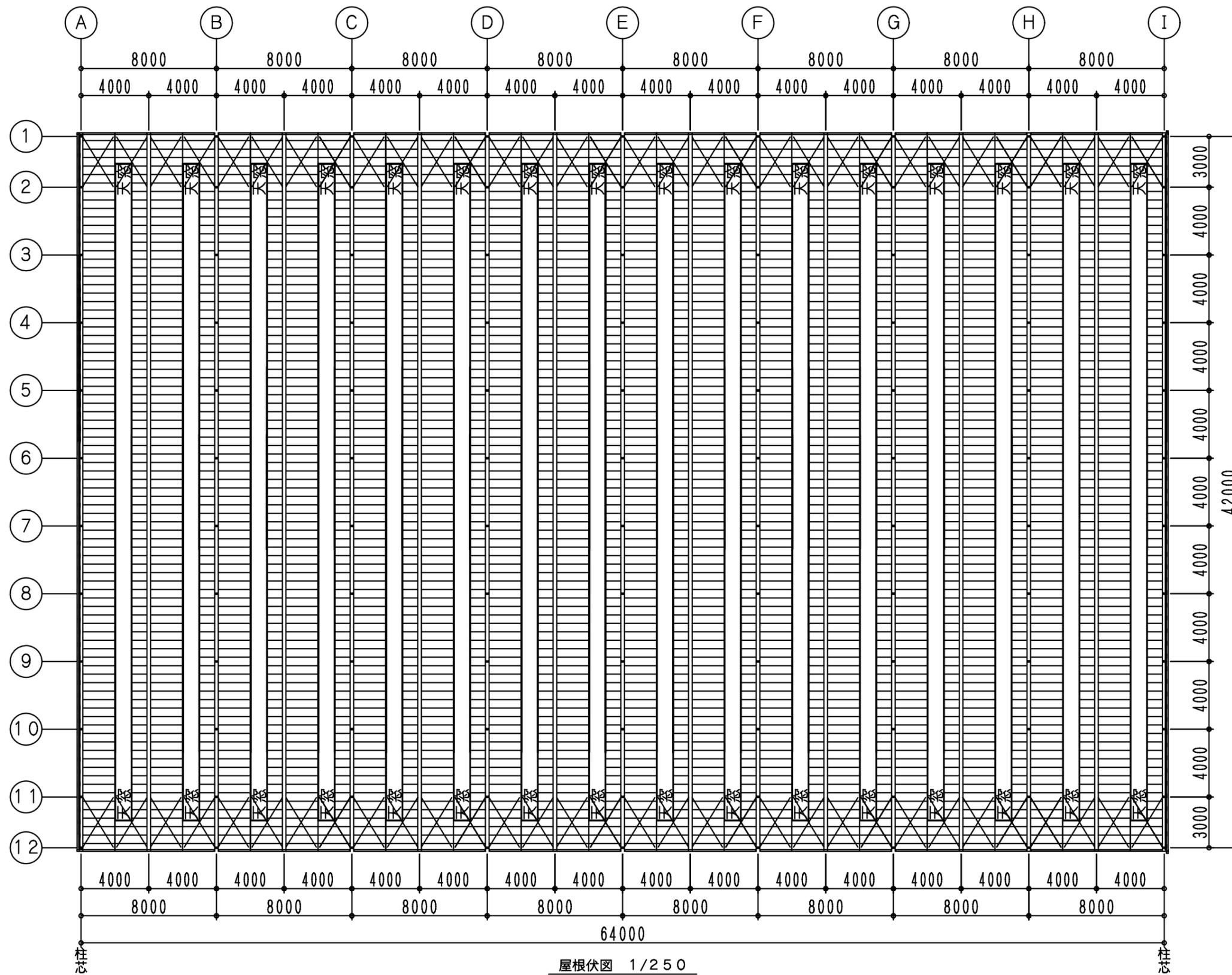
件名  
まるみ東南湖青果地方卸売市場様WFCハウス新築工事

図面名称  
平面図

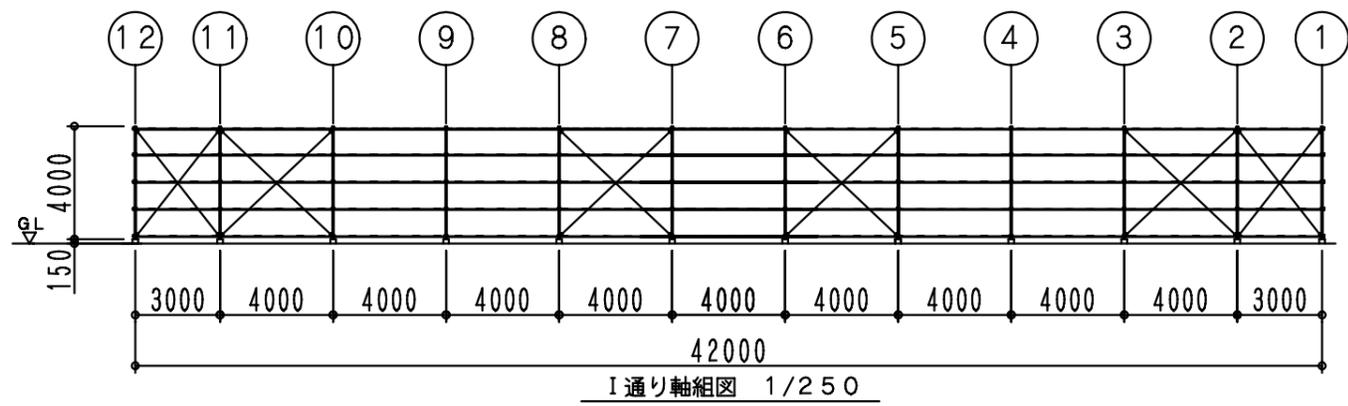
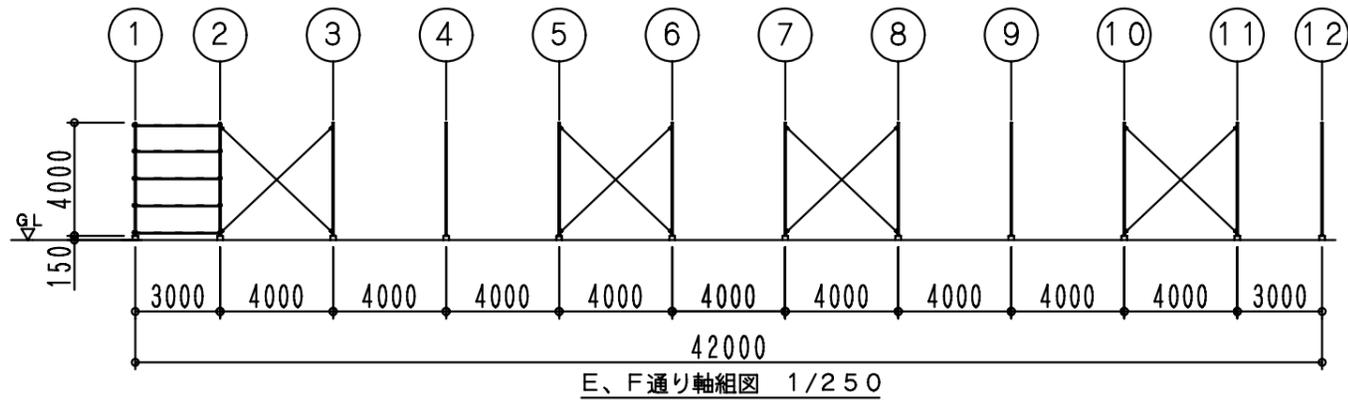
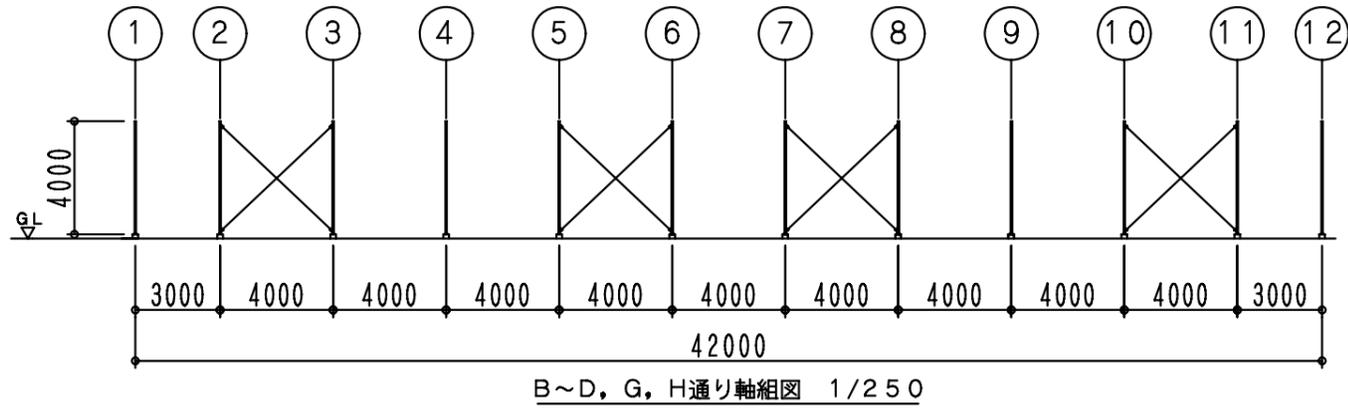
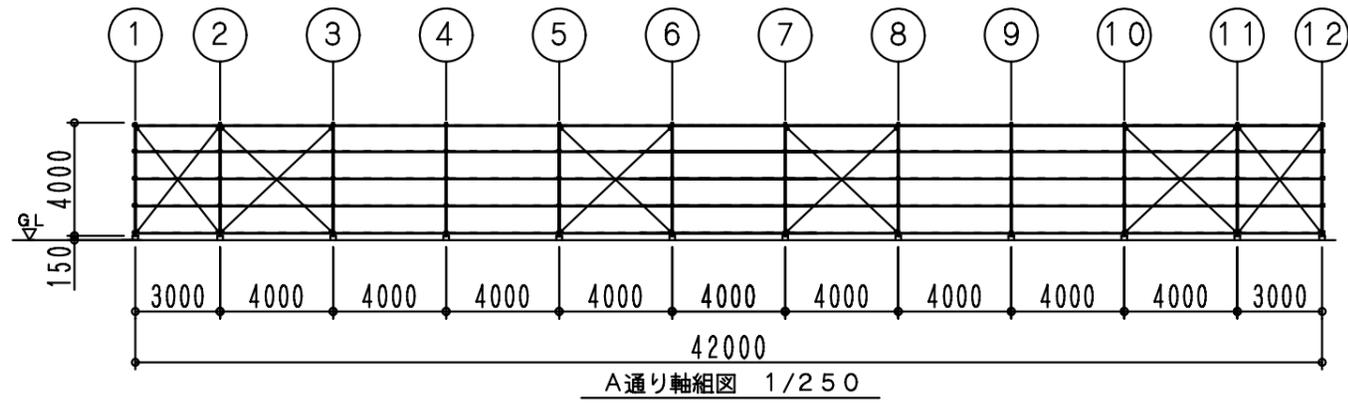
承認	検図	製図	製図
			決定
			訂正
			訂正
			訂正

縮尺  
1/250

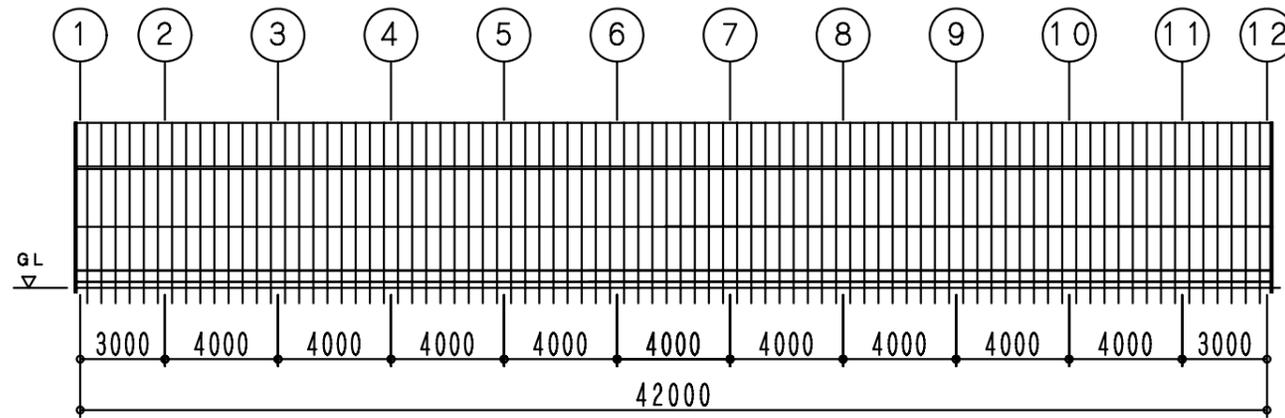
図面番号



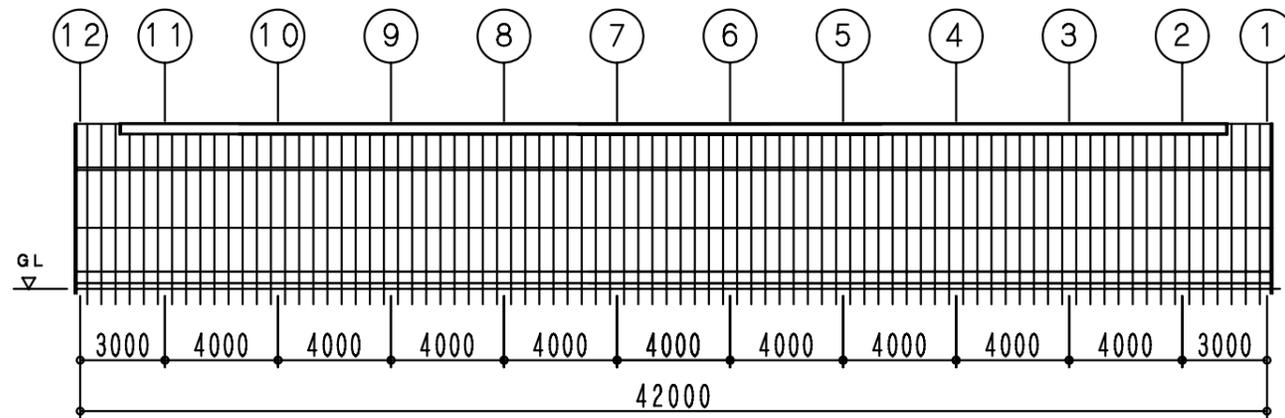
件名 まるみ東南湖青果地方卸売市場様WFCハウス新築工事	図面名称 屋根伏図	承認	検図	製図	縮尺 1/250	図面番号
		決定				
		訂正				
		訂正				



件名 まるみ東南湖青果地方卸売市場様WFCハウス新築工事	図面名称 通り軸組図	承認	検図	製図	縮尺 1/250	図面番号
		決定				
		訂正				
		訂正				
		訂正				



A通り側面図 1/250



I通り側面図 1/250

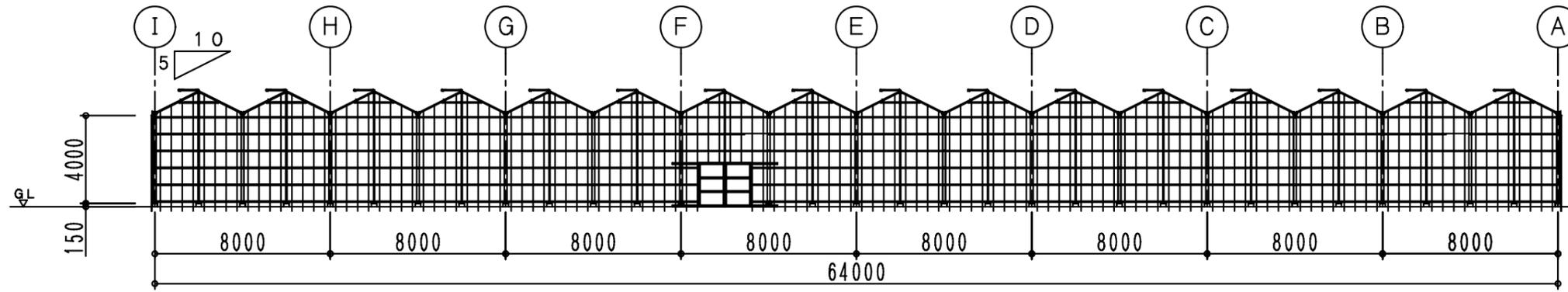
仕様概要

形式	WFC型 ハウス
規格	間口8.0m×8連棟×奥行42.0m = 面積2688㎡
軒高	基礎高0.150m+柱高4.000m=4.150m
屋根勾配	5/10
被覆材	天窓 エフクリーン80μナシジ 屋根 エフクリーン80μナシジ 妻面上:エフクリーン80μナシジ 下:ダイヤスター 側面 ダイヤスター
換気装置	側面 2段巻上げ ロールエース かるかんハイロンゲ 妻面 2段巻上げ かるかんロンゲ かるかんハイロンゲ
天窓仕様	アルミ+スチール 片天 W=900
建具	妻面 アルミスーパードア W=2.4 H=2.0

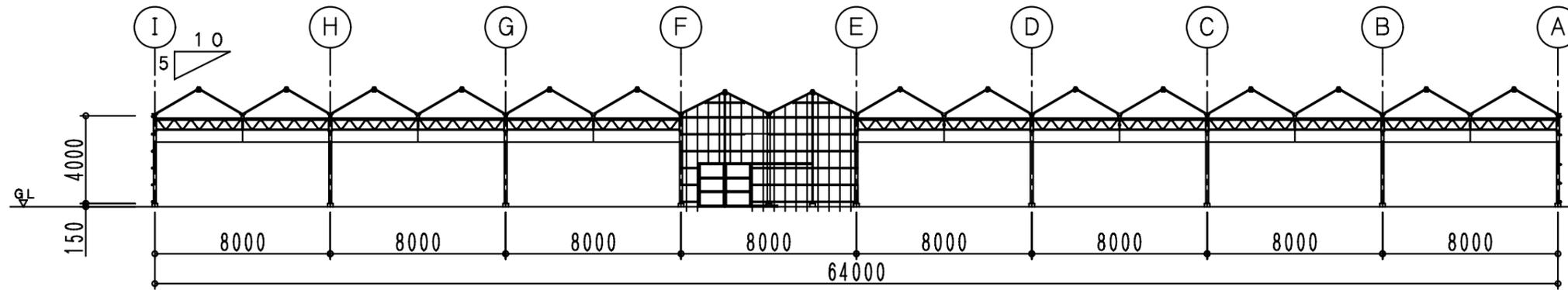
部材リスト

トラス材	□-75*45*2.3
丸棒	16φ
柱	□-125*75*3.2
妻柱	□-125*75*2.3
妻胴縁	WC-75*45*15*1.6
側胴縁	WC-75*45*15*1.6
柱ブレース	M12 ドブ
水平ブレース	M12 ドブ
屋根タルキ	WFシートエース
タルキ	ビニエース@500
軒・谷・トラス継ぎ	W□-50*50*1.6
誘引補強	□-75*75*2.3
誘引ブレース	M12 ドブ
吊ブレース	M12 ドブ

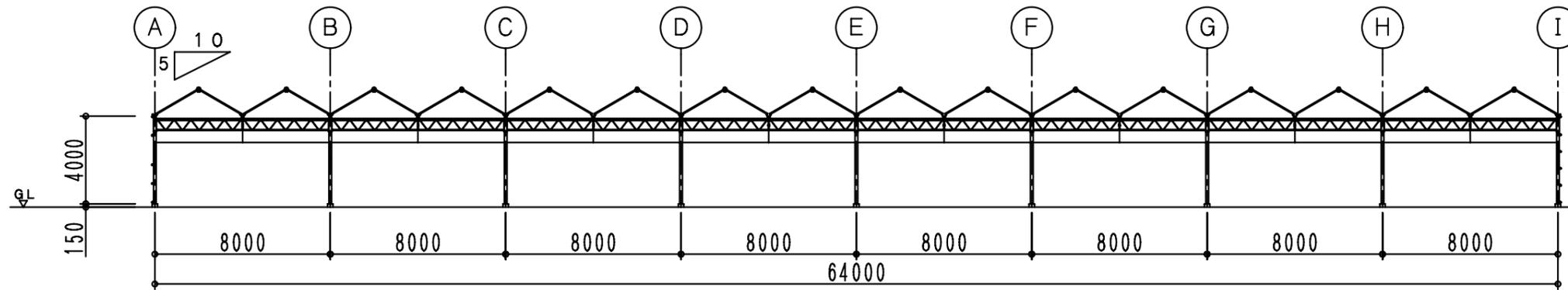
件名 まるみ東南湖青果地方卸売市場様WFCハウス新築工事	図面名称 側面図 仕様概要 部材リスト	承認	検図	製図	製図 決定 訂正 訂正 訂正	縮尺 1/250	図面番号



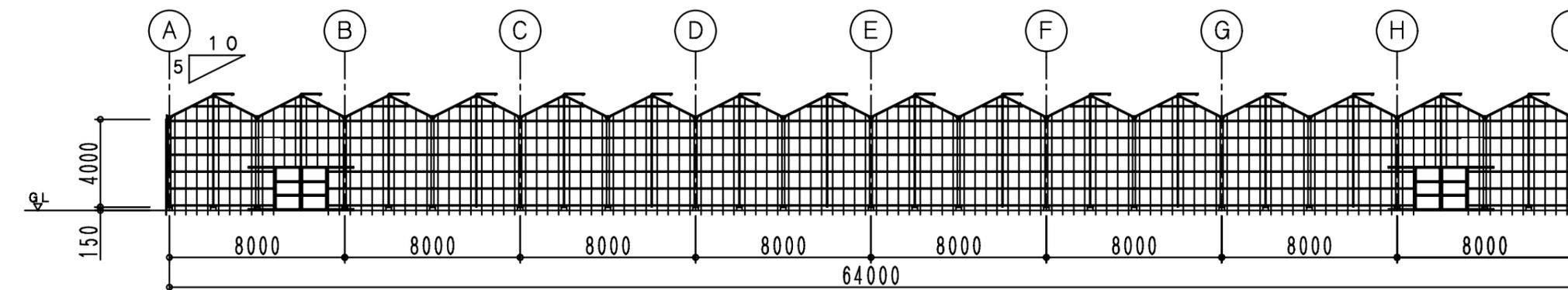
1通り立面図 1/250



2通り軸組図 1/250



3~11通り軸組図 1/250



12通り立面図 1/250

件名 まるみ東南湖青果地方卸売市場様WFCハウス新築工事	図面名称 立面図 軸組図	承認	検図	製図	縮尺 1/250	図面番号
		決定				
		訂正				
		訂正				
		訂正				